**Projekt Umowy**

**na wymianę stolarki okiennej i stolarki drzwiowej**

zawarta w dniu ……….2021 r., pomiędzy:

Powiat Radomski, ul. Tadeusza Mazowieckiego 7, 26-600 Radom, NIP 9482604208, REGON 670223110, w imieniu którego działa Dom Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach, Krzyżanowice 219, 27-100 Iłża,

reprezentowanym przez:

* Dr Jolanta Borek – Dyrektor DPS,
* Katarzyna Bąk – Główny księgowy,

zwanym w dalszej części **„Zamawiającym”,**

a

…………………………………………..z siedzibą w ……………………………………………pod adresem………………………….., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział KRS pod numerem ……………………, REGON ………….., NIP………………..

zwaną (-ym) dalej **„Wykonawcą”** reprezentowaną (-ym) zgodnie z odpisem KRS stanowiącym załącznik do umowy:

1) ……………………… - ……………………………..

2) ……………………… -…………………………

lub

…………………………………….. PESEL ……………………….zam. pod adresem ……………………, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …………………….. , z siedzibą …………………………………działającym na podstawie wpisu do CEIDG, NIP ………………………., REGON ……………… reprezentowaną (-ym) przez …………………………… wydruk z CEiDG stanowi załącznik do umowy,

Niniejszą umowę Strony zawierają w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o nazwie „**wymiana stolarki okiennej i stolarki drzwiowej w budynku portierni”** o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł, do której nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U.2021 poz. 1129 ze zm.)

**§ 1**

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca  
przyjmuje do realizacji roboty budowlane polegające na wymianie stolarki okiennej na stolarkę PCV oraz wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę metalową

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiary robot - stanowiące Załącznik do niniejszej Umowy oraz Zaproszenia do złożenia oferty.**

**§ 2**.

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:

* oferta Wykonawcy,
* specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
* przedmiar robót.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny   
   i ekonomiczny, a także pracowników niezbędnych do właściwej realizacji niniejszej umowy.
2. W przypadku nie przewidzianych prac lub zmian, na tą okoliczność strony sporządzają protokół konieczności.

**§ 3**

1. Zamawiający za wykonany Przedmiot Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wysokość wynagrodzenia zgodnie z ofertą cenową wynosi kwotę netto w wysokości …………………………………………………………………………………………………zł

(słownie złotych:…………………………………………………/00/100 ), powiększone o należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury ……………………………zł (słownie złotych: ……………………………00/100), co stanowi kwotę brutto w wysokości …………..zł (słownie złotych: …………………….00/100), w tym:

1. Kwota wynagrodzenia ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę
3. Faktura Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty zostanie zapłacona w terminie 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z obustronnie podpisanym Protokołem Końcowym Odbioru Robót oświadczeniami podwykonawców   
   i potwierdzeniem zapłaty, wynagrodzenia Podwykonawcom, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
4. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak Protokołu Końcowego Odbioru Robót oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 4 spowoduje naliczenie ponownego 30 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych specyfikacją techniczną, przedmiarem, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnego pisemnego aneksu do umowy.
6. Podstawą do rozliczenia za cały Przedmiot Umowy stanowić będzie w szczególności Protokół Końcowy Odbioru Robót podpisany bez zastrzeżeń przez, przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę.

Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie:

Nabywca: Powiat Radomski

ul. Mazowieckiego 7, 26-600 Radom, NIP: 9482604208,

Odbiorca/płatnik faktury: Dom Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach, Krzyżanowice 219, 27-100 Iłża,

NIP 796 18 83 168

**§4**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, prawem budowlanym, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wskazaną przez Zamawiającego specyfikacją.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt;
3. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem remontowym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.
4. Wykonawca ponosi j odpowiedzialności za szkody spowodowane na terenach przyległych do terenu budowy;
5. Zabezpieczenie, oznaczenie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia budowy;
6. We własnym zakresie zorganizowania zaplecza budowy i zaopatrzenia w niezbędne do prawidłowej realizacji zadania media oraz zapewnienia odpowiedniego sprzętu i pracowników;
7. Zabezpieczenie i dostarczenie we własnym zakresie na plac budowy kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
8. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane;
9. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną i załączyć wymagane dokumenty do dokumentacji odbiorowej;
10. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na budowie w związku z prowadzonymi robotami;
11. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
12. Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze;
13. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac stanowi koszt Wykonawcy;
14. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia sporządzenie dokumentacji przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem);
15. Podjęcia odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na plac budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportowymi oraz należytego ich utrzymania w czystości;
16. Udziału w odbiorze końcowym robót i w odbiorze pogwarancyjnym,
17. Wykonawca udzieli rękojmi na przedmiot postępowania.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy;
2. Zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót;
3. Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu z wyjątkiem tych, które zostały wykonanie niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.
4. Przeprowadzenie odbioru robót.

**§ 5.**

Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot zamówienia 36 m-cy, a na materiały wbudowane udzieli gwarancji producenta ……. .

**§6.**

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

* 1. za nieterminowe wykonanie zadania w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto,   
     o którym mowa w §3 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi   
     w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,
  4. w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,

1. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych przez Zamawiającego kar   
   z przysługującego wynagrodzenia.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 7**

1. Strony ustalają, że w przypadku zakończenia trwania Umowy, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu plac budowy, a Zamawiający ma obowiązek dokonać odbioru wykonanych robót budowlanych. W przypadku, gdy Wykonawca nie zechce uczestniczyć w przekazaniu placu budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego przejęcia placu budowy, a wszelkie znajdujące się tam rzeczy stanowiące własność Wykonawcy zostaną składowane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy nie będzie korzystał z usług podwykonawców.

**§ 8**

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane niżej:
2. **Zamawiającego** – Dom Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach, Krzyżanowice 219, 27-100 Iłża, Tel.: (48) 616 30 27, adres e-mail: [dpomocy@kki.pl](mailto:dpomocy@kki.pl)
3. **Wykonawcy -** …………………………………………………………………….

**§ 9**

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, zgodnie z załączoną klauzulą.

**§ 10**

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą Umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

**§ 11**

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z

przeznaczeniem 1 egzemplarza dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 14**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

* Zaproszenie do złożenia oferty z załącznikami
* Oferta Wykonawcy
* KRS/CEiDG Wykonawcy

**Zamawiający Wykonawca**

**…………….…………………. …………………………….**

**Gł. księgowy**

…..……………………..

Załącznik nr 4 do Umowy

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Administratorem danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej w Krzyżanowicach,

Krzyżanowice 219, 27-100 Iłża, tel. (48) 616 30 27, adres e-mail: [dpomocy@kki.pl](mailto:dpomocy@kki.pl)

2. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Mateusz Szczypior, tel 693 490 877, mail: [iod.mateusz.szczypior@gmail.com](mailto:iod.mateusz.szczypior@gmail.com).

3. Pani/Pana dane osobowe będę przetwarzane zgodnie z:

a) art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części RODO) na podstawie zgody w celu publikacji danych zawartych w umowie w Elektronicznym Rejestrze Umów,

b) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji umowy,

c) art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, tj. przechowywania danych na podstawie ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020, poz. 164) i Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. 2011, poz. 1467),

d) art. 6 ust. 1 lit. e w celu wykonania zadań i obowiązków w ramach sprawowania władzy publicznej wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2020 poz. 920) i ustaw szczególnych.

4. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do umożliwienia jej prawidłowej obsługi, zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego Administratora, o którym mowa w pkt. 3 lit. c klauzuli. Okres przetwarzania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony jeśli wystąpi inna uzasadniona prawnie potrzeba administratora do przetwarzania tych danych przez dłuższy okres.

6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:

a) dostępu do treści danych osobowych, do ich sprostowania oraz w zakresie wynikającym z przepisów do ich usunięcia, jak również prawo do ograniczenia ich przetwarzania,

b) wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem,

c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.

7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla realizacji celu określonego w pkt. 3 klauzuli.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Administratora, o którym mowa w pkt. 1 w celu wskazanym w pkt. 3 klauzuli.

…………………………………………………

(czytelny podpis)